

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: РОР-РЕС-12445-ISAВНА-2/2016
Интерни заводни број: 351/2016-71
Дана: 15.07.2016. године
П е ћ и н ц и
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове на основу члана 19. Одлуке о организацији општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема“ број 03/2016) , члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), решавајући по захтеву које је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустијска број 2а, МБ 07005466, ПИБ 100001378 поднео “ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда - Савски венац улица Незнаног јунака број 7, МБ 17352890, 100834428 доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Оператору дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индустијска број 2а извођење радова на изградњи SN блок 20 КВ у УЗТС 20/0,4kV “УРБАН ЦЕНТАР“ (категорија објекта Г, класификациона ознака 222420) на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци и прикључног двоструког кабловског вода 20 kV (категорија објекта Г, класификациона ознака 222410) на катастарској парцели број 1746/24 и 1746/49 К.О. Шимановци.

Планирана инвестициона вредност 3.053.890,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање, изградњу и услуге „ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда - Савски венац улица Незнаног јунака број 7. Идејни пројекат се састоји од следећих делова:

0. Главна свеска број 406/2016 из маја.2016. године, главни пројекатант дипл.инж.ел. Вељко Мрдак број лиценце 350 К848 11,

4.1 Пројекат SN блока 20 kV у УЗТС 20/0,4 kV „УРБАН ЦЕНТАР“ број 406-1/2016 из маја.2016 године , одговорни пројекатант дипл.инж.ел Вељко Мрдак број лиценце 353 К848 11,

4.2. Пројекат прикључног двоструког кабловског вода 20 kV број пројекта 406-2/2016 из маја.2016. године, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Вељко Мрдак број 353 К848 11.

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Правоснажно решење о одбрењу извођења радова по члану 145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни обејакт, односно извођења радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 07.07.2016. године “ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда - Савски венац улица Незнаног јунака број 7, МБ 17352890, 100834428 је у име инвеститора Оператора дистрибутивног система „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, улица Масерикова број 1-3, Београд – Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме улица Индсутријска број 2а у законски предвиђеном року кроз ЦИС поднео нов, усаглашен захтев и отклонио недостатке наведени у Закључку о одбацавању број ROP-РЕС-12445-ISAW-1/2016 од 15.06.2016. године .

Поред документације достављене уз захтев који је одбачен:

1. Препис листа непокретности број 2175 К.О. Шимановци за катастарску парцелу 1746/49 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећини под деловодним бројем 952-1/2016-330 од 09.03.2016. године
2. Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара од 08.06.2016. године
3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 08.06.2016. године
4. 0. Главна свеска Идејног пројекта број 406/2016 из маја.2016. године израђена од стране „ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда улица Незнаног јунака број 7
5. 4/2 Пројекат прикључног двоструког кабловског вода 20 kV број 406-2/2016 из маја.2016. године израђен од стране “ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда улица Незнаног јунака број 7
6. 4/1 Пројекат SN блока 20 kV у УЗТР 20/0,4 kV “ URBAN CENTAR” број пројекта 406-1/2016 из маја.2016. године израђен од стране “ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда улица Незнаног јунака 7
7. Графичка документација Пројекат SN блока 20 kV у УЗТР 20/0,4 kV “ URBAN CENTAR” у dwf формату

8. Графичка докунетација 4/2 Пројекат прикључног двоструког кабловског вода 20 kV у dwf формату
9. Овлашћење инвеститора за “ENERGOGROUP” из Београд и стручно лице Вељка Мрдака да може у њихово име и за њихове потребе подносити писмена и електронске захтеве и преузимати потребну документацију код свих надлежних институција у вези изградње СН блока у УЗТС 20/0,4kV „УРБАН ЦЕНТАР“ и прикључног двоструког кабловског вода 20 kV у Шимановцима , катастарска парцела број 1746/49 и 1746/24 К.О. Шимановци,
10. Технички опис и попис радова
11. Услове за пројектовање и прикључење изадате од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Рума број 07.17.-7.30.4.-210387/15 од 04.11.2015. године

подносилац захтева је приложио:

- Сагласност Општинског правобранилац Општине Пећинци број 69/2016 од 07.07.2016. године за извођење радова на изградњи електродистрибутивне мреже на катастарској парцели број 1746/24 К.О. Шимановци
- Сагласност „URBAN CENTRA RS” д.о.о. Београд од 04.07.2016. године као власника катастарске парцеле број 1746/49 К.О. Шимановци да „EPS DISTRIBUCIJA” д.о.о. Београд, огранак Рума, као инвеститор може да изведе радове на парцели и у објекту а који се односе на изградњу електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице до места прикључка на објекту
- Овлашћење инвеститора за “ENERGOGROUP” из Београд и стручно лице Вељка Мрдака да може у њихово име и за њихове потребе подносити писмена и електронске захтеве и преузимати потребну документацију код свих надлежних институција у вези изградње СН блока у УЗТС 20/0,4kV „УРБАН ЦЕНТАР“ и прикључног двоструког кабловског вода 20 kV у Шимановцима , катастарска парцела број 1746/49 и 1746/24 К.О. Шимановци
- Технички услови ЈКП“ Водовод и канализација „ Пећинци из Пећинаца број 66/2016 од 06.07.2016. године Графичка документација Идејног пројекта у dwg формату
- Услови „БЕОГАС“ д.о.о. Београд број У-276/2016 од 01.07.2016. године за локацију и енергетских каблова за дистрибутивно складишни објекат на катастарској парцели број 1746/49 К.О. Шимановци
- Копија плана водова издата од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 956-01-18/2016 од 24.06.2016. године
- 0. Главна свеска Идејног пројекта број 406/2016 из маја.2016. године израђена од стране „ENERGOGROUP” д.о.о. Београд из Београда улица Незнаног јунака број 7 са техничким описом
- Извод из листа непокретности број 2035 к.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1746/24 издат од стране Републичког геодетског завода –

Служба за катастар непокретности под деловним бројем 952-1/2016-682
од 25.05.2016. године

- Овлашћење „ENERGOGROUP” д.о.о. Београд број 1720-1/2016 од
06.07.2016. године за Вељка Мрдака

Ово Одељење се службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта након чега је дана 15.07.2016. године обавештено да се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист Општине Пећинци“ број 8/2015), **не обрачунава** допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Како ово Орган сматра да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС“, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015), одлучио је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 1.070,00 динара у складу са тарифним бројем 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Решења, непосредно или путем овог Одељења уз таксу од 440,00 динара, жиро-рачун број 840-742221843-57 са моделом и позивом на број 97; 96-227 у корист буџета Републике Србије.

Доставити:

1. Инвеститору ;
2. Општинском грађевинском инспектору;
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „БЕОГРАС“ д.о.о. Београд
 - ЈКП „Водовод и канализација“ Пећинци
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
мр Жељко Трбовић